



Tako bo videti Rikova in Starckova nizkoenergijska hiša

Francoski oblikovalec Phillipe Starck in **Riko** sta tipsko hišo P.A.T.H. S zasnovala za slovenski trg, ponudili pa jo bodo še v Franciji, Italiji, Angliji, Avstriji in Švici

MATEJA BERTONCELJ
mateja.bertoncelj@finance.si

Nova hiša, ki se imenuje P.A.T.H. S, ima 165 kvadratnih metrov bruto in 130 kvadratnih metrov neto površine. Zanj potrebujete zemljišče v velikosti vsaj 500 kvadratnih metrov. Hiša je nizkoenergijska, z izbiro ustreznega paketa ekotehnoloških sistemov, kot je fotovoltaika, pa lahko postane plusenergijska, pravi Katarina Kumelj, ki pri Riku koordinira projekt P.A.T.H. by Starck with Riko.

Riko jo je začel prodajati letos. »Prvi odzivi so dobri, le v nekaj dnevih smo dobili že več kot 40 povpraševanj. V tej hiši smo združili najnaprednejše inženirsko znanje in najsodobnejšo tehnologijo prefabrikacije z namenom ustvarjanja sodobne bivanjske hiše, ki ustreza vsem tistim, ki cenijo etiko in estetiko v bivanjski kulturi.« pravi Janez Škrabec, direktor družbe Riko.

O etiki govori zaradi varovanja okolja, kar pri tej hiši dosega v veliki meri. To pa zaradi uporabe neoporečnih materialov, glavna gradnika sta lesena okvirna konstrukcija in alulesena okna, izdelana iz smrekovega lesa z lepilom brez formaldehida. Les zmanjšuje izpuste ogljikovega dioksida in ima edini od gradbenih materialov nevtralen ogljični odtis. Drugi vidik varovanja okolja pa je visoka energetska učinkovitost hiše, ki se v osnovi ogreva

s toplotno črpalko in ima vgrajeno prezračevanje z rekuperacijo, z dodatno vključitvijo fotovoltaike pa lahko postane tudi plusenergijska.

Prvo predizdelano hišo P.A.T.H. (Prefabricated Accessible Technological Homes) sta svetovno znani francoski oblikovalec Phillipe Starck in Janez Škrabec ter njegov Riko, eno največjih inženirskih podjetij v našem delu Evrope, predstavila leta 2014. A ta prva hiša P.A.T.H. je imela večje in razkošnejše izvedbe. Tista, ki smo jo videli v okolici Pariza, je denimo imela celotno fasado iz stekla.

Dv nadstropna hiša z dvokapno streho in dvema tipskima tlorisoma

Nova hiša P.A.T.H. S pa je zasnovana za slovenski trg oziroma za tukajšnje bivalne navede. To je dvonadstropna, energetska učinkovita lesena hiša z moderno interpretacijo klasične dvokapnice in tlorisom v dveh izbirnih različicah. V eni je osrednji bivalni prostor postavljen vzdolžno na strešno slemo, v drugi pa prečno. Temu sledi tudi terasa, vstop nanjo ima ena ob vzdolžni, druga pa ob prečni steni.

To je oblikovalski pečat Phillipa Starcka

Phillipe Starck je prav za slovenski trg zasnoval elegantno zunanjo podobo hiše z aplikacijo prezračevane fasade iz alu-

minijastih panelov, ki so vizualno skladni z barvano aluminijasto strešno kritino. Streha je sodobna interpretacija klasične dvokapnice brez napuščev in s skritimi ogrevanimi žlebovi. Enovitost fasadnega ovoja dopolnjuje celovišinske fiksne zasteklitve in balkonska vrata iz lesa in aluminija s steklenimi ograjami iz kaljenega stekla v nadstropju. Celovišinsko stavbno pohištvo zagotavlja obilico naravne svetlobe in s tem dviguje bivalno udobje. Odprti tloris dnevnega prostora brez podpornih stebrov, združen s kuhinjo in jedilnico, omogoča raznolike možnosti razporeditve pohištva. Kakovost notranjih prostorov zaokrožujejo celovišinska po meri izdelana notranja vrata ter sanitarna oprema višjega cenovnega razreda, ki jo je Philippe Starck oblikoval v sodelovanju s proizvajalca Duravit in Hansgrohe. Pritličje ima nadstandardno višino 260 centimetrov.

So možne prilagoditve?

So možne kakšne prilagoditve hiše glede na želje strank? »Prilagoditve so možne, vnaprej tega nečemo izključiti. Je pa jasno, da prilagoditve lahko vplivajo na končno ceno,« odgovarja sogovornica.

Prednosti predizdelane gradnje

Predizdelana gradnja pomeni, da so vsi gradbeni elementi Rikove lesene hiše P.A.T.H. S - zu-

nanje in notranje stene, strop in strešna konstrukcija - vnaprej izdelani v proizvodni hali v Rikovi družbi **Riko Hiše** v Ribnici. »Tak slog gradnje omogoča natančno načrtovanje, najvišjo stopnjo zanesljivosti, vnaprej določeno trajanje posamezne faze gradnje, učinkovito montažo z minimalnim okoljskim odtisom, seveda tudi zanesljiv datum vselitve ter vnaprej definirano ceno,« razlaga Katarina Kumelj.

Lahko P.A.T.H. S postavite v prav vsaki slovenski občini?

Odgovor je da. Kot pojasnjuje Katarina Kumelj: »Dv nadstropno hišo P.A.T.H. S lahko postavite v vseh slovenskih občinah, mora pa stranka pred podpisom pogodbe zagotoviti lokacijsko informacijo, ki jo dobi na občini in je iz nje jasno razvidno, ali je konkretno na njenem zemljišču tovrsten objekt mogoče postaviti.«

Kdaj bo hiša na parceli in kdaj se boste lahko vselili?

Ob podpisu pogodbe **Riko** najprej preveri statični izračun, parcele so pač različne. Potem se sprojektirajo delavniški načrti in v družbi **Riko Hiše** v Ribnici začno izdelavo elementov. »Po podpisu pogodbe bo hiša na gradbišču predvidoma v treh mesecih. Konstrukcija hiše bo postavljena v do dveh tednih. Potem pa bo treba izvesti še strešno kritino in

prezračevano fasado, izdelati strojne tlake, elektroinštalacije, obdelati talne obloge, opraviti slikopleskarska dela, montirati sanitarno opremo - vse to bo vzelo še od štiri do pet mesecev časa. Predvideno je, da bo od pridobitve pravnomočnega dovoljenja do vseljivosti preteklo dobrih osem mesecev. A treba je računati tudi na postopke pri izdaji gradbenega in uporabnega dovoljenja. Glede na naše izkušnje v Sloveniji s pridobivanjem potrebnih dovoljenj lahko stranke pričakujejo, da bo hiša vseljiva nekako v od 12 do 14 mesecev od začetka postopkov,« pravi sogovornica.

Dobava na ključ - kaj je v ceni in kaj ni

V ceni ni temeljne plošče, na katero se postavi hiša. Temeljne plošče so različne, veliko je odvisno od parcele oziroma terena, na katerem bo hiša stala, ter ali stranka želi hišo tudi podkletiti. Cena tudi ne vključuje stroškov, povezanih s pridobivanjem gradbenega in uporabnega dovoljenja, ter stroška komunalnih priključkov. »Cena gradnje hiše P. A. T. H. S na ključ vključuje ob dizajnu Philippa Starcka projektiranje, izdelavo, transport in montažo vodoodporne konstrukcije hiše nad temeljno oziroma kletno ploščo: predizdelane

lesene zunanje stene z vgrajenimi okni, zunanjimi vrati ter zaključeno fasado, notranje stene, medetažno ploščo in ostrešje z zaključeno kritino, strojne tlake, elektroinštalacije v gradnjo podometnih luči, vtičnic in stikal, strojne inštalacije z vgradnjo visokokakovostne toplotne črpalke in prezračevanja z rekuperacijo, notranje stopnice in vrata, parket, talno in stensko keramiko, vgradnjo sanitarne opreme višjega cenovnega razreda. Riko ponuja 30-letno garancijo na konstrukcijo, dve leti na skrite napake in garancijo na opremo

pod garancijskimi pogoji proizvajalcev,« pravi sogovornica.

Plačilni pogoji in urejanje posojila

Ob podpisu pogodbe je treba plačati petino celotne cene hiše, nadaljnjih 35 odstotkov po potrditvi delavniške dokumentacije, še petino po postavitvi objekta, petino pred izvedbo strojnih tlakov in preostalih pet odstotkov po pisni primopredaji objekta. »Strankam pri bankah, s katerimi Riko že dolgo partnersko sodeluje, torej pri NKBM, NLB in Sberbank, uredimo tudi individual-

no obravnavo in ugodnejše pogoje pri dodelitvi posojila,« dodaja Katarina Kumelj.

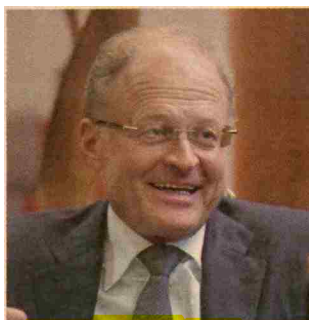
Najprej Slovenija, nato še tuji trgi

V Riku se bodo letos z novo hišo osredotočili na slovenski trg. »Glede na dozdajšnja povpraševanja, ki smo jih dobili za hišo P.A.T.H., bomo z njo nastopali tudi na tujih trgih. Predvsem so to trgi Francije, Italije, Avstrije, Švice in Anglije,« pojasnjuje Katarina Kumelj.



■ Nova hiša, ki se imenuje P.A.T.H. S, ima 130 kvadratnih metrov neto površine.

ARHIV RIKO



JURE MAKOVEC

■ **Janez Škrabec, Riko:**
»Prvi odzivi so dobri. Le v nekaj dnevih smo dobili več kot 40 povpraševanj po novi hiši P.A.T.H. S.«



JURE MAKOVEC

■ **Katarina Kumelj, Riko:**
»Prilagoditve hiše so možne. Lahko pa to vpliva na končno ceno.«